附件

吉林市房屋建筑和市政基础设施工程项目综合风险分级表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 风险级别 | 建筑物分类 | 使用性质 | 工程规模 | 建造技术要求 | 周边环境 | 预期用途及人员密集情况 | 超规模危大分部分项工程数目 |
| 低风险低风险 | 工业建筑 | 厂房 | 建筑高度24米以下、地上建筑面积1万平方米以下（地下建筑面积不大于2000平方米）的建筑工程 | 1.基坑开挖深度小于5米；2.钢结构安装工程跨度36米以下；3.悬挑式脚手架工程（分段架体搭设高度20米以下）；4.单跨跨度27米以下;5.用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7千牛以下；6.未使用尚未制定国标、行 标、地标的新 技术、新工艺、新材料、新设备 | 不位于文物保护、建控地带、地下文物埋藏区，机要单位和名木古树30米范围内；周边2000米范围内无化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物等 | 不生产易燃、易爆、有毒、有害物品、不涉及生态环境影响大的厂房；劳动密集型企业的生产加工车间的建筑面积应不大于2500平方米 | 1个 |
| 仓库 | 不储存易燃、易爆、有毒、有害物品、不涉及生态环境影响大的仓库；非人员密集型场所 |
| 居住和居民服务建筑 | 住宅和配套服务建筑 | 不位于文物保护、建控地带、地下文物埋藏区，机要单位和名木古树30米范围内；周边2000米范围内无化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物等 | 连片开发的项目除外；劳动密集型企业员工集体宿舍或学校集体宿舍的建筑面积应不大于1000平方米；居住配套服务建筑室内儿童活动场所、老年人照料设施的建筑面积应不大于1000平方米 |
| 公共建筑 | 商业 | 不销售易燃、易爆、有害、有毒物品；室内儿童活动场所的建筑面积应不大于1000平方米；歌舞厅、放映厅、卡拉OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅等的建筑面积应不大于500平方米 |
| 办公 | 未设置化学或生物实验室的办公楼；不属于国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅的建筑面积应不大于500平方米 |
| 旅馆酒店 | 配套的会议、健身等休闲娱乐设施的建筑面积应不大于2500平方米；具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅的建筑面积应不大于500平方米 |
| 文化建筑 | 室内儿童活动场所的文化建筑的建筑面积应不大于1000平方米；寺庙、教堂的建筑面积应不大于2500平方米；不属于公共展览馆、博物馆的展示厅；歌舞厅、放映厅、游艺厅等的建筑面积应不大于500平方米；影剧院，公共图书馆的阅览室的建筑面积应不大于2500平方米 |
| 教育建筑 |  | 托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，中小学校的教学楼、图书馆及食堂等的建筑面积应不大于1000平方米的；大学教学楼、图书馆、食堂等的建筑面积不大于2500平方米 |
| 体育建筑 |  | 营业性室内健身、休闲场馆的建筑面积应不大于2500平方米 |
| 卫生建筑 | 医疗卫生公共建筑，不储存有腐蚀性、放射性的医疗药品、器械、有毒有害的医疗废物，功能单一；医院、疗养院的病房楼的建筑面积应不大于1000平方米；医院的门诊楼的建筑面积应不大于2500平方米 |
| 广播电影电视建筑 | 不属于广播电视楼 |
| 交通建筑 | 不属于生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头等；不属于城市轨道交通、隧道工程 |
| 其他建筑 | 不属于易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站等；不属于大型发电、变配电工程等 |
| 一般风险 | 工业建筑 | 厂房 | 建筑高度24米-54米；单体建筑地上或地下建筑面积1万-4万平方米或群体建筑面积10万平方米以下，建筑高度不超过50米的公共建筑；单体建筑地上或地下建筑面积不超过4万平方米，总建筑面积1万平方米-5万平方米的住宅小区 | 1.钢结构安装工程跨度36米以下，网架和索膜结构安装工程跨度60米以下；2.悬挑式脚手架工程（分段架体搭设高度20米以下）；3.单跨跨度27米以下;4.用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7千牛以下；5.未使用尚未制定国标、行 标、地标的 新 技 术、新工艺 | 不位于文物保护、建控地带、地下文物埋藏区，机要单位和名木古树30米范围内；周边200米至2000米范围内有人员密集的建筑（大型公交枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），医院、居民居住区、大型森林、化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物等 | 劳动密集型企业的生产加工车间的建筑面积应不大于2500平方米 | 2个 |
| 仓库 | / |
| 居住和居民服务建筑 | 住宅和配套服务建筑 | 不位于文物保护、建控地带、地下文物埋藏区，机要单位和名木古树30米范围内；周边200米至2000米范围内有人员密集的建筑（大型公交枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），大型森林、化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物等 | 住宅配套的室内儿童活动场所、老年人照料设施的建筑面积应不大于1000平方米 |
| 公共建筑 | 商业建筑 | 商场、市场的建筑面积应不大于10000平方米；商业建筑内的室内儿童活动场所建筑面积应不大于1000平方米 |
| 办公建筑 | / |
| 旅馆酒店建筑 | 宾馆、饭店的建筑面积应不大于10000平方米 |
| 文化建筑 | 会堂、公共展览馆、博物馆的展示厅的建筑面积应不大于20000平方米；文化建筑的室内儿童活动场所建筑面积应不大于1000平方米 |
| 教育建筑 | 托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所不大于1000平方米的；大学图书馆、食堂等的建筑面积应不大于2500平方米 |
| 体育建筑 | 体育场馆的建筑面积应不大于20000平方米 |
| 卫生建筑 | 医院、疗养院的病房楼的建筑面积应不大于1000平方米 |
| 广播电影电视建筑 | / |
| 交通建筑 | 民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅的建筑面积应不大于15000平方米 |
| 其他建筑 | 不属于大型发电、变配电工程等 |
| 较大风险 | 工业建筑 | 厂房 | 建筑高度54米-100米的建筑工程；单体建筑面积4万-10万平方米或群体建筑面积10万-30万平方米的公共建筑；建筑面积大于5万平方米的住宅小区 | 1.钢结构安装工程跨度36米以上，网架和索膜结构安装工程跨度60米以上；2.悬挑式脚手架工程（分段架体搭设高度20米以上）；3.单跨跨度27米以上;4.用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7千牛以上 | 周边200米范围内有人员密集的建筑（大型公交枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校）；周边200米范围内无化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物等 | / | 3个 |
| 仓库 |
| 居住和居民服务建筑 | 住宅和配套服务建筑 |
| 公共建筑 | 商业建筑 |
| 办公建筑 |
| 旅馆酒店建筑 |
| 文化建筑 |
| 教育建筑 |
| 体育建筑 |
| 卫生建筑 |
| 广播电影电视建筑 |
| 交通建筑 |
| 其他建筑 |
| 重大风险 | 工业建筑 | / | 高度超限工程、规则性超限工程、屋盖超限工程；建筑高度超过100米的建筑工程；单体建筑面积大于10万平方米或群体建筑面积大于30万平方米的公共建筑 | / | / | / | 4个及以上 |
| 居住和居民服务建筑 | / |
| 公共建筑 | / |

注：1.低风险、一般风险、较大风险等级中，项目同时满足该等级所有风险因素要求，该等级即为项目对应的风险等级；2.重大风险等级中，项目满足其中任何一条风险因素要求（打“/”表示风险因素不限制的除外）即为重大风险；3.低风险、一般风险、较大风险等级中，项目不同时满足该等级所有风险因素要求时，先确定项目各风险因素对应的最低风险等级，然后选取其中的最高风险等级即为项目对应的风险等级。